



**WOJEWODA PODKARPACKI**

ul. Grunwaldzka 15  
35-959 Rzeszów  
skr. poczt. 297

P-II.4131.2.137.2012

Rzeszów, 2012-11-30

URZĄD GMINY  
w R. Rokietnicy  
wpłynęło dnia 4.12.2012  
znak 2525 Keen'

### **ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE**

Na podstawie art. 85, 86 i 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) art. art. 11, 28 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz. 647 ze zm.)

### **STWIERDZAM NIEWAŻNOŚĆ**

uchwały Rady Gminy Rokietnica z dnia 11 października 2012r. Nr XXIV/147/2012 w sprawie uchwalenia zmiany Nr 1/2010 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rokietnica

### **UZASADNIENIE**

W dniu 2 listopada 2012r. Wojewoda Podkarpacki otrzymał uchwałę Rady Gminy Rady Gminy Rokietnica z dnia 11 października 2012r. Nr XXIV/147/2012 w sprawie uchwalenia zmiany Nr 1/2010 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rokietnica W podstawie prawnej przedmiotowej uchwały powołano m.in. art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy o samorządzie gminnym oraz art.12 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz. 647 ze zm.). W załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały Rada Gminy uchwaliła jednolity tekst studium zmiany Studium wraz z uwarunkowaniami w formie graficznej i opisowej oraz uzasadnieniem i syntezą ustaleń objętych zmianą, w załączniku Nr 2 - jednolity rysunek studium 3, zaś w załączniku Nr 3 - kwestie obejmujące infrastrukturę i kierunki zagospodarowania – politykę przestrzenną.

Badając w/w uchwałę pod kątem jej zgodności z prawem, organ nadzoru stwierdził, że zmiana studium, narusza w sposób istotny tryb sporządzania studium, o którym mowa w art. 28 ust. 1 w związku z art. 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z przepisem art. 11 pkt 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organ wykonawczy ogłasza w sposób określony w pkt 1 (w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości), o wyłożeniu projektu studium do publicznego wglądu na okres co najmniej 7 dni przed dniem wyłożenia i wyklada ten projekt do publicznego wglądu oraz publikuje na stronach internetowych urzędu gminy na okres co najmniej 21 dni oraz organizuje w tym czasie dyskusję publiczną nad przyjętymi w tym projekcie studium rozwiązaniami.

Na podstawie wyżej powołanego przepisu art. 11 pkt 10 Wójt Gminy Rokietnica był zobowiązany opublikować na stronie internetowej Urzędu Gminy, tj. w Biuletynie Informacji Publicznej obwieszczenie o wyłożeniu do publicznego wglądu wraz z projektem zmiany studium.

Wprawdzie w dokumentacji planistycznej zalega wydruk komputerowy – obwieszczenie potwierdzające ogłoszenie o wyłożeniu tego projektu do publicznego wglądu na stronie internetowej, jednakże w jego treści nie znajduje się jakakolwiek część projektu zmiany studium, co stanowi naruszenie cyt. wyżej przepisu art. 11 pkt 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Ponadto zwracam uwagę, na następujące nieprawidłowości w przedmiotowej uchwale:

- 1) wzajemnie sprzeczne są ustalenia zawarte w części tekstowej zmiany studium (stron 72i i 72l), gdyż odnoszą się do istotnych uwarunkowań, które powinny zostać określone w sposób jednoznaczny w tym dokumencie,
- 2) uchwała Nr XXIV/147/2012 o zmianie studium została podjęta w mniejszym rozmiarze niż uchwała Rady Nr L/223/2010 z dnia 10.11.2010r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Nr 1/2010 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rokietnica.

Reasumując, należy stwierdzić, iż uchwała Nr XXIV/147/2012 w sprawie uchwalenia zmiany Nr 1/2010 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rokietnica w sposób istotny narusza tryb sporządzenia studium, co w świetle art. 28 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym skutkuje stwierdzeniem jej nieważności w całości. Z tych też względów orzeczono jak w sentencji.

Na rozstrzygnięcie nadzorcze służy skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Rzeszowie, ul. Kraszewskiego 4A za pośrednictwem Wojewody Podkarpackiego w terminie 30 dni od daty jego otrzymania.

Z up. WOJEWODY PODKARPACKIEGO

  
Janusz Olech  
DYREKTOR GENERALNY URZĘDU

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Rokietnica.
2. Przewodniczący Rady Gminy Rokietnica.