

UCHWAŁA Nr XXIX/187/2013

Rady Gminy Rokietnica

z dnia 5 marca 2013 r.

w sprawie ustanowienia służebności gruntowej przejazdu i przechodu przez nieruchomość położoną w obrębie ewidencyjnym Rokietnica, stanowiącą własność Gminy Rokietnica.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami).

Rada Gminy Rokietnica

uchwala, co następuje:

- § 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie służebności gruntowej przejazdu i przechodu przez nieruchomość oznaczoną jako działka nr 2336 położoną w obrębie ewidencyjnym Rokietnica, stanowiącą własność Gminy Rokietnica na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu Rokietnica jako działka nr 2362/2.
2. Służebność, o której mowa w ust. 1 będzie polegała na prawie przejazdu i przechodu pasem gruntu o szerokości 4,0 m wzdłuż południowej granicy działki nr 2336, w obszarze zaznaczonym kolorem czerwonym na kopii mapy ewidencyjnej, stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.
- § 2. Służebność zostanie ustanowiona nieodpłatnie.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rokietnica.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY ROKIETNICA

Jerzy Kondrat

Do Uchwały Nr XXIX/187/2013

Rady Gminy Rokietnica

z dnia 5 marca 2013 r.

UZASADNIENIE

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na ustanowienie nieodpłatnej służebności gruntowej przejazdu i przechodu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Rokietnica oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu Rokietnica jako działka nr 2336.

Z wnioskiem o ustanowienie służebności przejazdu i przechodu przez w/w działkę wystąpili Państwo Justyna i Mariusz Kowalscy, właściciele działki nr 2362/2. Państwo Kowalscy starają się o uzyskiwanie pozwolenia na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego na swojej działce. W trakcie opracowania dokumentacji okazało się, że dojazd do działki, która ma zostać zabudowana nie przepisów zawartych w § 14 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75 poz. 690 z późn. zm.). Przejazd i przechód przez działkę nr 2336, której właścicielem jest Gmina Rokietnica zapewni prawidłowe zagospodarowanie działki nr 2362/2 tj. zapewni dojazd z drogi gminnej (działka nr 3149) oraz umożliwi Państwu Kowalskim uzyskanie pozwolenia na budowę.

Uwzględniając powyższe jak również biorąc pod uwagę, że ustanowienie służebności potwierdza stan faktyczny istniejący od wielu lat tj. właściciele nieruchomości przyległych do drogi (działka nr 2359) korzystają faktycznie w zakresie przejazdu z w/w nieruchomości od wielu lat, zasadne jest więc podjęcie uchwały w przedmiocie ustanowienia nieodpłatnej służebności gruntowej.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY ROKIETNICA

Jerzy Kondrat

Załącznik do Uchwały Nr XXIX/187/2013

Rady Gminy Rokietnica

z dnia 5 marca 2013 r.

Województwo: podkarpackie
Powiat: jarosławski
Jednostka ewidencyjna: Rokietnica 180409_2
Obręb: Rokietnica 0002

KOPIA MAPY EWIDENCYJNEJ
SKALA 1:2000

