

UCHWAŁA NR: XXIX/195/2013
RADY GMINY ROKIETNICA
z dnia 5 marca 2013

w sprawie przystąpieniu do sporządzenia zmiany Nr 2/2013 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rokietnica.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym / Dz. U z 2001r Nr 142 poz. 1591 z późn. zm./ oraz art.9 i art.27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym / j.t. Dz. U z 2012r poz. 647/

Rada Gminy w Rokietnicy
uchwala, co następuje:

§1

Przystąpić do sporządzenia zmiany Nr 2/2013 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rokietnica, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIII/117/2001 Rady Gminy w Rokietnicy w dniu 26 marca 2001r, ze zmianą.

§2

Przedmiotem zmiany Nr 2/2013 Studium jest teren położony w granicach administracyjnych Gminy Rokietnica, obejmujący teren gruntów rolnych, w granicach określonych na załączniku graficznym Nr1 w skali 1:10 000, sporządzonym na kopii rysunku Studium, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§3

Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy Rokietnica

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY ROKIETNICA

Jerzy Konrad

UZASADNIENIE

DO UCHWAŁY NR: XXIX/195/2013

RADY GMINY ROKIETNICA

z dnia 5 marca 2013

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 2/2013 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rokietnica, obszaru położonego na terenie Gminy Rokietnica.

1. Wnioskodawcą opracowania zmiany Studium jest Gmina Rokietnica.

2. Obszar objęty zmianą Nr 2/20123 obejmuje teren użytków rolnych tj. gruntów użytkowanych rolniczo przez rolników indywidualnych.

Opracowanie w/w zmiany Studium wynika z faktu, iż gmina planuje dokonanie zmiany przeznaczenia części terenu na potrzeby inwestycyjne mieszkańców gminy, związane z gospodarką rolną, gminy typowo rolniczej.

Wójt Gminy Rokietnica po dokonaniu analizy istniejących uwarunkowań przestrzennych, zapisów obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rokietnica, Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rokietnica ważnego do 31.12.2002r, jak również Strategii rozwoju Gminy Rokietnica, postanowił przystąpić do opracowania przedmiotowej zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, w granicach niezbędnych do realizacji przyszłych potrzeb inwestycyjnych mieszkańców gminy.

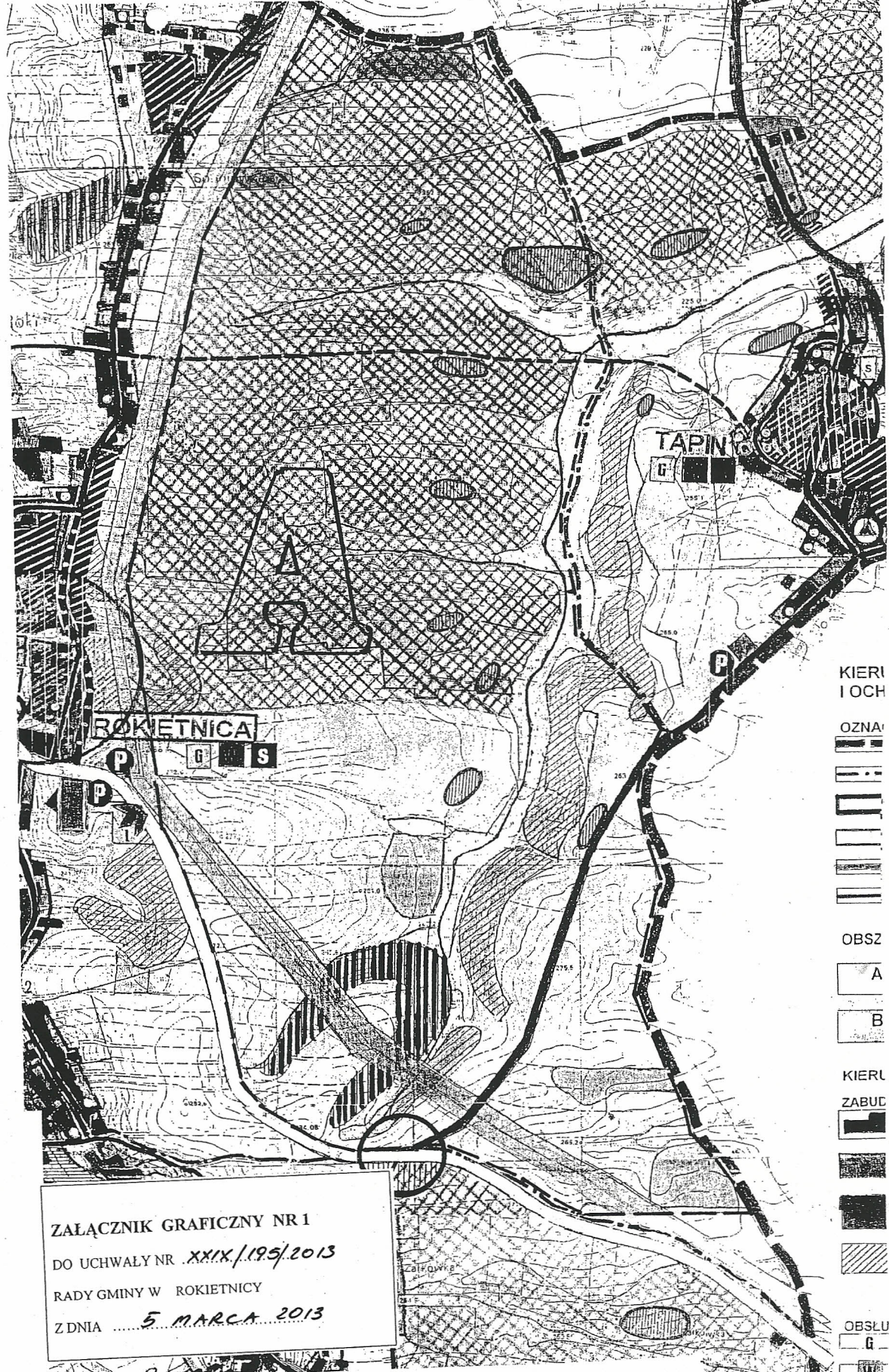
Uwzględniając wymogi przepisu art. 20 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym które stanowią, iż ustalenia planu miejscowego muszą być zgodne z ustaleniami studium uwarunkowań, zachodzi konieczność dokonania zmiany Nr 2/2013 Studium, aby opracować miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, dla terenu oznaczonego w uchwale o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu.

Wójt Gminy Rokietnica postanowił, iż nowa funkcja terenu będzie zgodna z funkcją określoną w zmianie Nr 2/2013 „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rokietnica”.

3. Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 2/2013 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rokietnica, stworzy podstawy prawne i możliwości techniczne dalszej rozbudowy gminy i realizacji potrzeb inwestycyjnych mieszkańców gminy, w sposób uporządkowany, który ze względu na swoje położenie i ważny cel społeczny, przyniesie mieszkańcom gminy korzyści społeczne i ekonomiczne.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY ROKIETNICA

Jerzy Kondrat



ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1
 DO UCHWAŁY NR *XXIX/195/2013*
 RADY GMINY W ROKIETNICY
 Z DNIA *5 MARCA 2013*

OZNACZENIA:

--- Granica obszaru objętego uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Nr 2/2013 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, terenu położonego w Gminie Rokietnica.

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
 PRZESTRZENNEGO GMINY ROKIETNICA.
 KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

PRZEWODNICZĄCY
 RADY GMINY ROKIETNICA
Jerzy Kondrat

- KIERUNKI I OCHRONA OBSZARÓW
- OZNACZENIA
- OBSZARY
- KIERUNKI ZABUDOWY
- OBSŁUGA
- REJONY SPOŁECZNE