

UCHWAŁA Nr XVIII/87/2016
RADY GMINY ROKIETNICA
z dnia 29 czerwca 2016 r.

w sprawie: sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt. 9 ppkt „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, 1777, z 2016 r. poz. 65)

Rada Gminy Rokietnica uchwala co następuje:

§ 1 Wyraża się zgodę na dokonanie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości zabudowanej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów obrębu Rokietnica jako działka nr 1044/83 o powierzchni 0,04 ha z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej – działka nr 1044/78.

Kopia mapy ewidencyjnej stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2 Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rokietnica.

§ 3 Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY ROKIETNICA

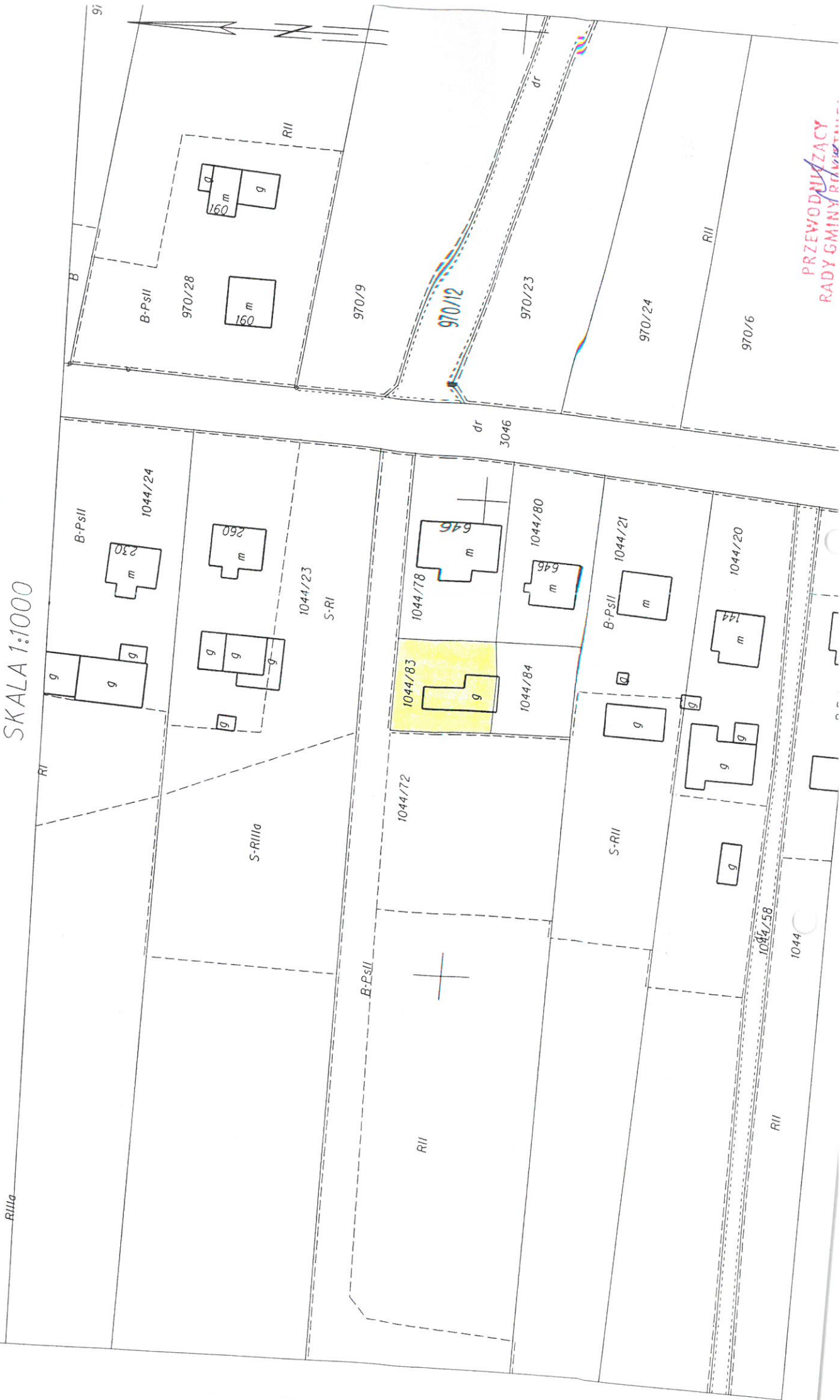
Jerzy Kondrat



Załącznik do Uchwały Nr XVIII/87/2016
Rady Gminy Rokietnica
z dnia 29 czerwca 2016 r.

Województwo: podkarpackie
Powiat: jarosławski
Jednostka ewidencyjna: 180409_2, Rokietnica
Obręb: 0002, Rokietnica

MAPA EWIDENCJI GRUNTÓW SKALA 1:1000



PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY ROKIETNICA

UZASADNIENIE

W dniu 04.05.2016 r. do Urzędu Gminy Rokietnica wpłynął wniosek Pana Zbigniewa Kijanki o sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1044/83 o powierzchni 0,04 ha położonej w miejscowości Rokietnica.

Pan Zbigniew Kijanka wniosek swój uzasadnia tym, że wskazaną powyżej działkę użytkuje nieprzerwanie od 1982 r. Stanowi ona integralną część z działką nr 1044/78 stanowiącą jego własność. Działka nr 1044/83 wraz z jego działką stanowi jedno gospodarstwo domowe. Budynek gospodarczy położony na działce jest przez niego wykorzystywany do przechowywania opału na zimę, natomiast piwnica się tam znajdująca służy do przechowywania ziemniaków i warzyw zimą. Za korzystanie z działki opłaca podatek i czynsz dzierżawny.

W dniu 03.06.2016 r. Komisja powołana przez Wójta Gminy Rokietnica w obecności Pana Zbigniewa Kijanki dokonała oględzin stanu zagospodarowania działki nr 1044/83 stanowiącej własność Gminy Rokietnica oraz działki nr 1044/78 stanowiącej własność Pana Zbigniewa Kijanki. W notatce służbowej z oględzin Komisja stwierdziła, że obie działki stanowią zintegrowaną całość (zostały ogrodzone w całości). Teren działki nr 1044/83 jest niezbędny do prawidłowego funkcjonowania gospodarstwa Pana Zbigniewa Kijanki. Budynek gospodarczy położony na działce nr 1044/83 użytkowany jest przez Pana Zbigniewa Kijankę do składowania drewna służącego jako opał na zimę, natomiast teren działki służy jako podwórko oraz ogród – na działce urządzony został ogródek warzywny oraz posadzone zostały drzewa owocowe. Stan zagospodarowania działek utrwalony został w postaci dokumentacji fotograficznej, która została wykonana w dniu sporządzenia notatki służbowej i stanowi do niej załącznik.

Mając powyższe na uwadze Rada Gminy Rokietnica postanowiła uznać wniosek złożony przez Pana Zbigniewa Kijankę za zasadny i sprzedać mu działkę w trybie art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w myśl którego: *nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli: przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeżeli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości*.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY ROKIETNICA
Jerzy Kondrat