

**WYKAZ**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, 50, 650, 1000, 1089, 1496) podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Rokietnica, przeznaczonych do dzierżawy i najmu.

Lp.	Nr działki	KW	Pow.	Położenie	Opis nieruchomości	Przezn. w MPO	Termin zagosp.	Cena wywoławcza	Uwagi
1.	1554	KW 91640	0,0886 ha	Czelatycze	Lokal użytkowy składający się z jednego pomieszczeń o powierzchni użytkowej 49,30 m <sup>2</sup> (8,50 x 5,80 m), położony w budynku sklep Czelatycze „dóř”. Wynajem z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej.	brak	Po podpisaniu umowy najmu	5,00 zł/1 m <sup>2</sup> + VAT	Okres najmu do 3 lat.
2	881	KW 91640	0,1130 ha	Czelatycze	Działka w kształcie prostokąta użytkowana rolniczo.	brak	Po podpisaniu umowy dzierżawy	2 zł/ar rocznie	Okres dzierżawy do 3 lat.
3.	9/2	KW 16359	0,20 ha	Rokietnica	Lokal użytkowy położony na parterze w budynku Ośrodka Zdrowia w Rokietnicy o powierzchni użytkowej 109,10 m <sup>2</sup> . Wynajem z przeznaczeniem na prowadzenie świadczeń w zakresie podstawowej opieki zdrowotnej.	brak	Po podpisaniu umowy najmu	5,00 zł/1 m <sup>2</sup> + VAT	Okres najmu do 3 lat. Oprócz czynszu najemca będzie ponosił koszty za centralne ogrzewanie i energię elektryczną. Opłaty za wodę i kanalizację najemca rozliczał będzie na podstawie indywidualnie zawartych umów z odpowiednimi zakładami. Wymagana podpisana przez Najemcę umowa z Narodowym Funduszem Zdrowia.
4.	9/2	KW 16359	0,20 ha	Rokietnica	Lokal użytkowy składający się z 13 pomieszczeń, o powierzchni użytkowej 145,56 m <sup>2</sup> położony w budynku „Centrum Rehabilitacji” w Rokietnicy. Wynajem z przeznaczeniem na świadczenie usług rehabilitacyjnych.	brak	Po podpisaniu umowy najmu	5,00 zł/1 m <sup>2</sup> + VAT	Okres najmu do 3 lat. Oprócz czynszu najemca będzie ponosił koszty za centralne ogrzewanie, energię elektryczną, kanalizację i wodę. Wymagana podpisana przez Najemcę umowa z Narodowym Funduszem Zdrowia.

5.	9/2	KW 16359	0,20	Rokietnica	Lokal użytkowy składający się z 1 pomieszczenia, o powierzchni użytkowej 22,27 m <sup>2</sup> wraz z udziałem we wspólnych 5 pomieszczeniach o powierzchni użytkowej 40,26 m <sup>2</sup> , położony w budynku „Centrum Rehabilitacji” w Rokietnicy. Wynajem z przeznaczeniem na świadczenie usług medycznych.	brak	Po podpisaniu umowy najmu	5,00 zł/1 m <sup>2</sup> + VAT	Okres najmu do 3 lat. Oprócz czynszu najemca będzie ponosił koszty za centralne ogrzewanie, energię elektryczną, kanalizację i wodę. Wymagana podpisana przez Najemcę umowa z Narodowym Funduszem Zdrowia.
6.	1329/2		0,90 ha	Rokietnica	Część działki nr 1329/2 użytkowana rolniczo.	brak	Po podpisaniu umowy dzierżawy	2 zł/ar rocznie	Okres dzierżawy do 3 lat.

**WÓJT**  
Gminy Rokietnica  
mgr inż. Bożena Gmyrek