

UCHWAŁA NR XXV/177/2021

RADY GMINY ROKIETNICA

z dnia 27 sierpnia 2021 r.

**w sprawie uchwalenia Zmiany nr 3 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania
Przestrzennego Gminy Rokietnica**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 12 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tekst jednolity (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.),

Rada Gminy w Rokietnicy uchwala co następuje:

§ 1 Uchwala się Zmianę nr 3 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rokietnica uchwalonego Uchwałą Nr XXIII/117/2001 Rady Gminy w Rokietnicy z dnia 26 marca 2001 r., z późniejszymi zmianami.

§ 2 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rokietnica wymienione w §1 i zwane dalej Studium, obejmuje ujednoliconą część tekstową i graficzną.

§ 3 Załącznikami do niniejszej uchwały są:

3. Załączniki stanowiące integralną część uchwały:

3) część testowa Studium - Załącznik nr 1;

4) część graficzna Studium:

a) Załącznik nr 1/3 - rysunek pn. „Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego” obejmujący teren objęty Zmianą nr 3 Studium;

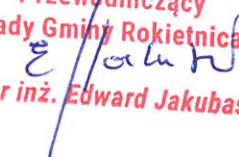
b) Załącznik nr 2/3 – rysunek pn. „Kierunki zagospodarowania przestrzennego - kierunki ochrony zasobów środowiska” obejmujący teren w granicach administracyjnych Gminy Rokietnica;

c) Załącznik nr 3/3 – rysunek pn. „Infrastruktura i kierunki zagospodarowania obszarów wiejskich – polityka przestrzenna” obejmujący teren w granicach administracyjnych Gminy Rokietnica.

4. Załącznik nr 4/3 - dane przestrzenne.

§ 4 Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy Rokietnica.

§ 5 Uchwała wchodzi z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy Rokietnica

mgr inż. Edward Jakubas

Uzasadnienie

Wprowadzenie zmiany do obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rokietnica zostało uzasadnione potrzebą powiększenia terenu istniejącego cmentarza w Rokietnicy. W wyniku analizy zagospodarowania terenu i stanu własności nieruchomości sąsiadujących z terenem istniejącego cmentarza wskazane zostało jego powiększenie w kierunku wschodnim (do drogi publicznej, wojewódzkiej) oraz w kierunku południowym (pól uprawnych).

Przed sporządzeniem zmiany Studium teren ten był utrzymywany jako tereny rolnicze. Ponieważ teren planowany na powiększenie cmentarza obejmuje grunty wysokich klas, wymagane jest uzyskanie zgody na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze, którą to zgodę uzyskuje się w ramach sporządzenia planu miejscowego. Z uwagi na prawny wymóg zgodności planu miejscowego ze Studium, należało przystąpić do sporządzenia zmiany Studium.

Rada Gminy Rokietnica Uchwałą Nr XXVIII/144/2017 z dnia 28.04.2017 r. przystąpiła do sporządzenia Zmiany Nr 3 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rokietnica.

Po zbadaniu przydatności gruntów na cele planowanego powiększenia cmentarza i analiz terenu dokonanych w Opracowaniu ekofizjograficznym sporządzonym dla potrzeb zmiany Studium, Uchwałą Rady Gminy Rokietnica Nr XVI/116/2020 z dnia 25.06.2020 r. dokonano zmiany załącznika graficznego do ww. uchwały o przystąpieniu do sporządzenia Zmiany Nr 3 Studium.

Analizowany teren charakteryzują zróżnicowane warunki gruntowe. W części teren spełnia wymogi gruntów przydatnych na cele pochówków, w części jest to możliwe przy odpowiednim zagospodarowaniu terenu, natomiast teren o gorszych warunkach gruntowych jest wskazany do zagospodarowania na cele komunikacji wewnętrznej i parkingu.

Istniejąca zabudowa mieszkaniowa jest położona w odległości większej niż 50m od granicy z terenem istniejącego cmentarza oraz planowanego jego powiększenia i włączona do sieci wodociągowej, gminnej. Ponadto wszystkie budynki mieszkalne położone w odległości 150m od granicy z terenem istniejącego cmentarza i planowanego jego powiększenia są zaopatrzone w wodę z wodociągu gminnego.

Zgodnie z dokonaną analizą i wnioskami zawartymi w sporządzonej Prognozie oddziaływania na środowisko nie wystąpi kolizja z obowiązującymi przepisami szczególnymi lub zwiększone ograniczenie przy zagospodarowaniu terenów sąsiadujących, stanowiących głównie tereny rolnicze.

Projekt Zmiany nr 3 Studium wraz z wykonaną Prognozą oddziaływania na środowisko sporządzoną do Zmiany nr 3 Studium został skierowany do opiniowania i uzgodnień oraz wyłożony do publicznego wglądu wraz z zorganizowaniem dyskusji publicznej. W terminach wskazanych do złożenia uwag nie wpłynęły żadne uwagi.

Przewodniczący
Rady Gminy Rokietnica
E. Jakubas
mgr inż. Edward Jakubas