

## Wójt Gminy Rokietnica

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029 z późn. zm.) oraz § 6 pkt 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108).

### Ogłasza I przetarg (ustny) nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Rokietnica.

Przedmiotem przetargu są niżej wymienione nieruchomości, które były wyszczególnione w wykazie z dnia 29.02.2024 r.

L.p.	Nr działki	KW	Pow.	Położenie	Opis nieruchomości	Wadium	Cena wywoławcza	Przezn. w MPO	Termin zagosp.	Uwagi
1.	22/7	PR11J/00051426/8	0,10 ha	Rokietnica	Działka o nieregularnym kształcie, bez dostępu do drogi. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rokietnica położona w konturze obszary zabudowy mieszkaniowej i usług.	600,00 zł	11 600,00 zł	brak	Po podpisaniu aktu notarialnego.	
2.	207	PR11J/00065405/6	0,1006 ha	Rokietnica	Działka o nieregularnym kształcie, z dostępem do drogi wewnętrznej. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rokietnica położona w konturze rolnych i sadowniczych	600,00 zł	3 000,00 zł	brak	Po podpisaniu aktu notarialnego.	

3.	216/2	PR11/00065405/6	0,10 ha	Rokietnica	Działka o nieregularnym kształcie, bez dostępu do drogi. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rokietnica położona w konturze rolnych i sadowniczych	600,00 zł	3 500,00 zł	brak	Po podpisaniu aktu notarialnego.	
4.	216/13	PR11/00065405/6	0,15 ha	Rokietnica	Działka o nieregularnym kształcie, bez dostępu do drogi. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rokietnica położona w konturze rolnych i sadowniczych	600,00 zł	5 000,00 zł	brak	Po podpisaniu aktu notarialnego.	
5.	1068/1	PR11/00094922/8	0,08 ha	Rokietnica	Działka o nieregularnym kształcie, bez dostępu do drogi. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rokietnica położona w konturze rolnych i sadowniczych	600,00 zł	4 800,00 zł	brak	Po podpisaniu aktu notarialnego.	
6.	1068/5	PR11/00094922/8	0,03 ha	Rokietnica	Działka o nieregularnym kształcie, bez dostępu do drogi. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rokietnica położona w konturze rolnych i sadowniczych	600,00 zł	1 000,00 zł	brak	Po podpisaniu aktu notarialnego.	

- Nieruchomości nie są obciążone i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzeniu nimi.
- Przetarg (ustny) na sprzedaż nieruchomości odbędzie się dnia **20.05.2024 r. godz. 10<sup>00</sup>** w Urzędzie Gminy Rokietnica /sala narad/.
- Wadium należy wpłacić do kasy Urzędu Gminy Rokietnica w gotówce lub przelewem na konto nr 51 9091 0009 2001 0000 1502 0004 Bank Spółdzielczy w Chłopicach, oddz. w Rokietnicy w terminie do dnia **17.05.2024 r.** z adnotacją: „wadium – działka nr 22/7” lub wadium – działka nr 207” lub wadium – działka nr 216/2” lub wadium – działka nr 216/13” lub wadium – działka nr 1068/1” lub wadium – działka nr 1068/5”.
- Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg na zakup nieruchomości, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Wadium pozostałym uczestnikom zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu.

- W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą organizatorowi przetargu wadium w terminie, miejscu i formie wyznaczonej w ogłoszeniu o przetargu oraz spełniające inne warunki podane w ogłoszeniu o przetargu.
- Osoby fizyczne uczestniczące w przetargu powinny posiadać dokument tożsamości, przedstawiciele osób prawnych przystępujących do przetargu zobowiązani są posiadać dokument tożsamości, upoważnienie do reprezentowania tej osoby prawnej na przetargu oraz przedłożyć komisji przetargowej aktualny wypis z właściwego rejestru handlowego potwierdzającego status firmy.
- Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy:
  - Żaden z uczestników przetargu ustnego nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą,
  - Uczestnik przetargu, który wygra przetarg uchyli się od zawarcia umowy,
  - Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub nie dokona wpłaty wylicytowanej ceny nabycia nieruchomości, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Osoba ustalona kandydatem na nabywcę nieruchomości zostanie zawiadomiona o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży w terminie do 21 dni od daty przeprowadzenia przetargu.
- Koszty związane z sporządzeniem aktu notarialnego ponosi nabywca.
- Organizator przetargu bez podania przyczyn może odstąpić od przeprowadzenia przetargu do chwili jego rozpoczęcia.

Szczegółowych informacji o nieruchomości i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Rokietnica pok. nr 24 tel. (16) 888 93 03.

Otrzymują:

1. Tablica ogłoszeń w U.G. Rokietnica.
2. Strona internetowa U.G. Rokietnica.
3. A/a.



