

**Uchwała Nr L/222/2010
Rady Gminy Rokietnica
z dnia 10 listopada 2010r.**

w sprawie oceny aktualności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Składowisko odpadów komunalnych w Gminie Rokietnica”

Działając na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001r. poz.1591 z późniejszymi zmianami) oraz art.32 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz.717 z późniejszymi zmianami)
Rada Gminy w Rokietnicy uchwala co następuje:

§ 1

Przyjmuje się przedstawione przez Wójta Gminy Rokietnica i zaopiniowane przez Gminną Komisję Urbanistyczno – Architektoniczną w Przeworsku wyniki analiz i ocen dotyczących aktualności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego: „Składowisko odpadów komunalnych w Gminie Rokietnica”, uchwalonego Uchwałą Rady Gminy w Rokietnicy Nr 120/XXII/98 z dnia 27 marca 1998r., zwanego dalej planem.

§ 2

Stwierdza się aktualność planu w zakresie zgodności z wymogami wynikającymi z przepisów art.15 ust.2 i art.16 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz.717 z późn. zm.).

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rokietnica.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY ROKIETNICA**
Stanisław Przymala

**DO UCHWAŁY
NR L/222/2010
RADY GMINY ROKIETNICA
Z DNIA 10 LISTOPADA 2010R.**

**OCENA AKTUALNOŚCI
MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W GMINIE ROKIETNICA**

ROKIETNICA wrzesień 2010r.

Spis zawartości:

- 1. Analiza stanu prawnego i obowiązywania planów miejscowych.**
 - 2. Uchwały Rady Gminy Rokietnica o przystąpieniu do sporządzenia projektów planów zagospodarowania przestrzennego.**
 - 3. Realizacja miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.**
 - 4. Wnioski o zmianę lub sporządzenie planu zagospodarowania przestrzennego.**
 - 5. Wieloletni program planów miejscowych.**
 - 6. Zgodność obowiązującego planu miejscowego ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego.**
 - 7. Zgodność obowiązujących planów miejscowych z wymogami wynikającymi z przepisów art. 15 ust.2 i 3 oraz art. 16 ust.1 ww. ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.**
 - 8. Zgodność obowiązujących planów miejscowych z zapisami ustawy z dnia 7 maja 2010r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.**
 - 9. Realizacja inwestycji w obszarze objętym opracowaniem obowiązujących planów miejscowych.**
 - 10. Wnioski.**
 - 11. Podsumowanie.**
- Część graficzna: Oznaczenia terenów objętych uwałami dotyczącymi sporządzenia planów miejscowych.**

1. Analiza stanu prawnego obowiązywania planów miejscowych.

1) plany nieobowiązujące (uchwalone przed 1 stycznia 1995r., które straciły ważność):

- Miejscowy Plan Ogólny Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rokietnica i Miejscowy Plan Szczegółowy Zagospodarowania Przestrzennego ośrodka gminnego „Centrum” w Rokietnicy, zatwierdzony Uchwałą Nr XX/99/88 Gminnej Rady Narodowej w Rokietnicy z dnia 28 kwietnia 1988 r., uznane za aktualne Uchwałą Rady Gminy w Rokietnicy z dnia 30 lipca 1993 r.– obecnie nieobowiązujące z mocy prawa.

2) plany obowiązujące:

a) uchwały w sprawie uchwalenia planu podjęte w okresie do 27 maja 2003r., tj. do dnia wejścia w życie obowiązującej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r.:

- Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Składowisko odpadów komunalnych w Gminie Rokietnica”, uchwalony Uchwałą Nr 120/XXII/98 Rady Gminy Rokietnica z dnia 27 marca 1998 r. i uznany za aktualny Uchwałą Nr XLI/176/2006 Rady Gminy Rokietnica z dnia 26 października 2006 r.;

b) plany uchwalone po 27 maja 2003 r. tj. po wejściu w życie obowiązującej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

W oparciu o przepisy ww. ustawy nie uchwalono miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego;

Uchwałą nr XIX/68/2004 Rady Gminy w Rokietnicy z dnia 1.06.2004r. odstąpiono od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu górniczego gazu ziemnego „Przemysł”;

c) plany uchwalone w okresie analizowanym, tj. od ostatniej oceny aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (sierpień 2006 r. do sierpnia 2010r.):

W analizowanym okresie nie uchwalono projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

2. Uchwały Rady Gminy Rokietnica o przystąpieniu do sporządzenia projektów planów zagospodarowania przestrzennego.

1) przed wejściem w życie obowiązującej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) podjęto jedną uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu:

- Uchwała Nr III/19/02 Rady Gminy Rokietnica z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar Gminy Rokietnica.

Ponieważ nie rozpoczęto prac nad ww. planem, przedmiotowa uchwała nie obowiązuje z mocy prawa;

2) po wejściu w życie obowiązującej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Gminy podjęła uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego :

- Uchwała nr XIX/92/2008 Rady Gminy w Rokietnicy z dnia 24 lipca 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Maćkowice 2”.

Z uwagi na zmianę zamierzeń inwestycyjnych Wnioskodawcy, związanych z eksploatacją złoża gazu ziemnego, zawieszono prace nad planem. Ponieważ zamierzenia inwestycyjne będą realizowane w innym obszarze niż wywołany uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia planu wymagane będzie alternatywnie:

- dokonanie zmiany przedmiotowej uchwały,
- podjęcie nowej uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu.

3. Realizacja miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

1) miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego będące w trakcie realizacji: - nie występują.

2) miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego będące w trakcie realizacji, stanowiące zmianę częściową bądź całkowitą planów obowiązujących: - nie występują.

3) miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, do sporządzenia których podjęto uchwały, które zostały uchylone uchwałami Rady Gminy Rokietnica: -nie występują.

4. Wnioski o zmianę planów zagospodarowania przestrzennego.

W analizowanym okresie, tj. od momentu sporządzenia ostatniej oceny aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, sporządzonej w 2006 r., do Wójta Gminy w Rokietnicy wpłynęły wnioski dotyczące sporządzenia planu miejscowego dla terenu eksploatacji i przesyłu zasobów złóż „Maćkowice 2” (wersja Maćkowice – Tuligłowy) oraz sporządzenia planu miejscowego dla terenu eksploatacji i przesyłu zasobów złóż „Maćkowice ” (wersja Maćkowice – Żurawica).

W rejestrze wniosków o sporządzenie planu nie umieszczono nowych wniosków.

Z uwagi na atrakcyjność inwestycyjną terenów gminy, dla części gruntów, które wskazane byłyby do objęcia planem ze względu na występujące uwarunkowania, ustalono warunki zabudowy i zagospodarowania terenu. Niemniej jednak obszary te wskazane są do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w celu koordynacji planowanych zamierzeń inwestycyjnych i uzyskania zgody na przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze w zakresie zgodnym ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

5. Wieloletni program planów miejscowych jest oparty o kierunki zagospodarowania przestrzennego przyjęte w obecnie obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

W trakcie przygotowania pozostają materiały gromadzone dla potrzeb sporządzenia planów miejscowych których sporządzenie jest obligatoryjne z uwagi na przepisy szczególne:

- mpzp dla nowego terenu górniczego „Wola Rokietnicka”,
- mpzp dla potrzeb powiększenia cmentarza w Rokietnicy.

Wskazane jest również sporządzenie planów miejscowych, których opracowanie jest wskazane z uwagi na występujące uwarunkowania i dotyczy terenów usług i kształtowania centrum rekreacyjno – usługowego w sołectwie Rokietnica.

6. Zgodność obowiązujących planów miejscowych ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego.

Obowiązujący Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Składowisko odpadów komunalnych w Gminie Rokietnica”, uchwalony Uchwałą Nr 120/XXII/98 Rady Gminy Rokietnica z dnia 27 marca 1998 r. jest zgodny z kierunkami określonymi i uchwalonymi dla Gminy Rokietnica.

7. Zgodność obowiązujących planów miejscowych z wymogami wynikającymi z przepisów art. 15 ust.2 i 3 oraz art. 16 ust.1 ww. ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

7.1 Zgodność obowiązujących planów miejscowych z wymogami wynikającymi z przepisów art. 15 ust.2 i 16 ust.1 ww. ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Obowiązujący Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Składowisko odpadów komunalnych w Gminie Rokietnica”, uchwalony Uchwałą Nr 120/XXII/98 Rady Gminy Rokietnica z dnia 27 marca 1998 r. jest zgodny z przepisami art. 15 ust.2 i 16 ust.1 ww. ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym kierunkami określonymi i uchwalonymi dla Gminy Rokietnica

7.2 Zgodność obowiązujących planów miejscowych z wymogami wynikającymi z przepisów art. 15 ust.3 ww. ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Obowiązujący Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Składowisko odpadów komunalnych w Gminie Rokietnica”, uchwalony Uchwałą Nr 120/XXII/98 Rady Gminy Rokietnica z dnia 27 marca 1998 r. jest zgodny z przepisami art. 15 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym kierunkami określonymi i uchwalonymi dla Gminy Rokietnica

8. Zgodność obowiązujących planów miejscowych z zapisami ustawy z dnia 7 maja 2010r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.

Obowiązujący Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Składowisko odpadów komunalnych w Gminie Rokietnica”, uchwalony Uchwałą Nr 120/XXII/98 Rady Gminy Rokietnica z dnia 27 marca 1998 r. nie narusza przepisów ustawy z dnia 7 maja 2010r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.

9. Realizacja inwestycji w obszarze objętym opracowaniem obowiązujących planów miejscowych.

Teren objęty obowiązującym planem miejscowym jest zagospodarowany w sposób zgodny z ustaleniami planu.

10. Wnioski.

- Uchwała dotycząca uchwalenia obowiązującego planu miejscowego opracowanego w trybie uprzednio obowiązującej ustawy jest obowiązująca, a teren może być zagospodarowany i użytkowany w oparciu o ustalone zasady zagospodarowania.
- W trybie obowiązujących przepisów, określonych ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), Rada Gminy Rokietnica podjęła uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia jednego planu miejscowego, na wniosek inwestora posiadającego koncesję na eksploatację złoża gazu ziemnego.
- W chwili obecnej nie są kontynuowane prace nad opracowywaniem ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, z uwagi na zmianę zamierzeń inwestycyjnych. Planowane jest dokonanie zmiany ww. uchwały lub przystąpienie do podjęcia nowej uchwały o sporządzeniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego związanego z zagospodarowaniem terenu górniczego gazu ziemnego.

11. Podsumowanie.

Z powyższych analiz wynika, iż obowiązujący Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Składowisko odpadów komunalnych w Gminie Rokietnica”, uchwalony Uchwałą Nr 120/XXII/98 Rady Gminy Rokietnica z dnia 27 marca 1998 r. jest zgodny z wymogami wynikającymi z przepisów art. 15 i 16 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Stwierdza się także zgodność obowiązującego planu z zapisami ustawy z dnia 7 maja 2010r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych. Nie zachodzi potrzeba zmiany ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w celu dostosowania go do zapisów do ww. ustawy.

Ponadto stwierdza się zgodność planu z kierunkami zagospodarowania gminy przyjętymi w obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie z wykonanymi analizami i ocenami należy stwierdzić, że obowiązujący Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Składowisko odpadów komunalnych w Gminie Rokietnica”, uchwalony Uchwałą Nr 120/XXII/98 Rady Gminy Rokietnica z dnia 27 marca 1998 r. jest aktualny.

WÓJT
Gminy Rokietnica
mgr inż. Bożena Gmyrek

*Opinia Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej
przy Wójcie Gminy Przeworsk*

*Gminna Komisja Urbanistyczno – Architektoniczna przy Wójcie Gminy Przeworsk
na posiedzeniu w dniu 04 października 2010r. po zapoznaniu się dokumentacją pn.:*

- 1. Analiza i ocena aktualności Miejscowego Planu Zagospodarowania
Przestrzennego „ Składowisko odpadów komunalnych w Gminie Rokietnica ”.*
- 2. Analiza i ocena aktualności Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego Gminy Rokietnica.*

opiniuje pozytywnie przedstawione opracowania.

Przeworsk, dnia 04.10.2010r.



Przewodniczący GKUA

W Ó J T
mgr Edward Pączka