

Wójt Gminy Rokietnica

Działając na podstawie uchwały Rady Gminy Rokietnica nr XI/60/2011 i XI/61/2011 z dnia 20 września 2011 r. oraz art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 102 poz. 651 z 2010 r. z późn. zm.) oraz § 6 pkt 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108).

Ogłasza I przetarg (ustny) nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Rokietnica.

Przedmiotem przetargu są niżej wymienione nieruchomości, które były wyszczególnione w wykazie z dnia 21.06.2012 r.

L.p	Nr dz.	KW	Pow.	Położenie	Wadium	Cena wywoław.	Przezn. w MPO	Termin zagosp.	Opis nieruchomości
1.	22/5	KW 51426	0,09 ha	Rokietnica	1 300,00 zł	13 466,00 zł	brak	Po podpisaniu aktu notarialnego	Działka w kształcie rombu. Na działce znajduje się stacja transformatorowa, a nad działką biegnie linia energetyczna średniego napięcia. Działka przylega jedną krawędzią do drogi wojewódzkiej Sokołów Małopolski - Żurawica
2.	485/2	KW 33249	0,12 ha	Rokietnica	2 500,00 zł	26 060,00 zł	brak	Po podpisaniu aktu notarialnego	Działka w kształcie prostokąta, niezabudowana. Położona w drugiej linii zabudowy z dostępem do drogi gruntowej stanowiącej własność Gminy Rokietnica.

- Nieruchomości nie są obciążone i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.
- I przetarg (ustny) na sprzedaż w/w nieruchomości odbędzie się w dniu **18.09.2012 r.** godz. **10⁰⁰** w Urzędzie Gminy Rokietnica /sala narad/.
- Wadium należy wpłacić do kasy Urzędu Gminy Rokietnica w gotówce lub przelewem na konto nr 51 9091 0009 2001 0000 1502 0004 Bank Spółdzielczy w Chłopicach, oddz. w

Rokietnicy w terminie do dnia **14.09.2012 r.** z adnotacją „wadium – działka nr 22/5 lub wadium – działka nr 485/2”.

- Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia.
- Wadium pozostałym uczestnikom zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu.
- W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą organizatorowi przetargu wadium w terminie, miejscu i formie wyznaczonej w ogłoszeniu o przetargu oraz spełniające inne warunki podane w ogłoszeniu o przetargu.
- Osoby fizyczne uczestniczące w przetargu powinny posiadać dokument tożsamości, przedstawiciele osób prawnych przystępujących do przetargu zobowiązani są posiadać dokument tożsamości, upoważnienie do reprezentowania tej osoby prawnej na przetargu oraz przedłożyć komisji przetargowej aktualny wypis z właściwego rejestru handlowego potwierdzającego status firmy.
- Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy:
 - Żaden z uczestników przetargu ustnego nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą,
 - Uczestnik przetargu, który wygra przetarg uchyli się od zawarcia umowy,
 - Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub nie dokona wpłaty wylicytowanej ceny nabycia nieruchomości, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Osoba ustalona kandydatem na nabywcę nieruchomości zostanie zawiadomiona o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży w terminie do 21 dni od daty przeprowadzenia przetargu.
- Koszty związane z sporządzeniem aktu notarialnego ponosi nabywca.

- Organizator przetargu bez podania przyczyn może odstąpić od przeprowadzenia przetargu do chwili jego rozpoczęcia.

Szczegółowych informacji o nieruchomości i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Rokietnica pok. nr 24, tel. (16) 6221391 w godz. 7⁰⁰ – 15⁰⁰.

WÓJT
Gminy Rokietnica
mgr inż. Bożena Gmyrek

Otrzymują:

1. Tablica ogłoszeń w U.G. Rokietnica.
2. Strona internetowa U.G. Rokietnica.
3. A/a.

Wyk. MM