

RG.6840.2.2013

Wójt Gminy Rokietnica

Działając na podstawie uchwały Rady Gminy Rokietnica Nr XXXI/155/2009 z dnia 27 lipca 2009 r., Nr XI/49/2011, Nr XI/60/2011, Nr XI/61/2011 z dnia 20 września 2011 r., Nr XXIV/127/2012, Nr XXIV/128/2012, Nr XXIV/129/2012, Nr XXIV/130/2012, Nr XXIV/131/2012, Nr XXIV/132/2012, Nr XXIV/133/2012, Nr XXIV/134/2012, Nr XXIV/135/2012, Nr XXIV/136/2012, Nr XXIV/137/2012, Nr XXIV/138/2012, Nr XXIV/139/2012, Nr XXIV/140/2012, Nr XXIV/141/2012, Nr XXIV/142/2012, Nr XXIV/143/2012, Nr XXIV/144/2012, Nr XXIV/145/2012, Nr XXIV/146/2012 z dnia 11 października 2012 r., Nr XXIX/191/2013, XXIX/192/2013 z dnia 5 marca 2013 r. oraz art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 102 poz. 651 z 2010 r. z późn. zm.) oraz § 6 pkt 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108).

Ogłasza I przetarg (ustny) nieograniczony

na najem i sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Rokietnica.

Przedmiotem przetargu są niżej wymieniona nieruchomość, które były wyszczególnione w wykazie z dnia 24.01.2013 r. i 12.03.2013 r.

L.p.	Nr dz.	KW	Pow.	Położenie	Opis nieruchomości	Wadium	Cena wywoław.	Przezn. w MPO	Termin zagosp.	Uwagi
1.	2513/53, 2513/56, 2513/57, 2513/59		0,35 ha	Rokietnica	Nieruchomość w kształcie prostokąta z dostępem do drogi gminnej. W SUiKZP położona w terenie obszary zabudowy mieszkaniowej i usług.	4 000,00 zł	36 100,94 zł + VAT	brak	Po podpisaniu aktu notarialnego	

2.	476/1	KW 91640	0,0132 ha	Czelatyce	Działka w trakcie trójkąta. Bez dostępu do drogi. W SUIKZP położona w konturze obszary zabudowy mieszkaniowej i usług.	200,00 zł	2 016,00 zł	brak	Po podpisaniu aktu notarialnego	Działka zagospodarowana przez właściciela działki sąsiedniej tj. 482/1
3.	22/5	KW 51426	0,09 ha	Rokietnica	Działka w kształcie rombu. Przyległa do drogi wojewódzkiej nr 881. Na działce znajduje się stacja transformatorowa. W SUIKZP położona w konturze obszary zabudowy mieszkaniowej i usług.	1 300,00 zł	13 466,00 zł	brak	Po podpisaniu aktu notarialnego	
4.	485/2	KW 33249	0,12 ha	Rokietnica	Działka w kształcie prostokąta. Położona w drugiej linii zabudowy, z dostępem do drogi gruntowej stanowiącej własność Gminy Rokietnica. W SUIKZP położona w konturze obszary zabudowy mieszkaniowej i usług.	2 500,00 zł	26 060,00 zł	brak	Po podpisaniu aktu notarialnego	
5.	140/1		0,21 ha	Tuligłowy	Działka w kształcie prostokąta, z dostępem do drogi gminnej. W SUIKZP położona w terenie obszary upraw rolnych i sadowniczych.	300,00 zł	3 296,80 zł	brak	Po podpisaniu aktu notarialnego	
6.	386/2		0,25 ha	Tuligłowy	Działka w kształcie prostokąta, bez dostępu do drogi. W SUIKZP położona w konturze obszary upraw rolnych i sadowniczych.	300,00 zł	2 996,80 zł	brak	Po podpisaniu aktu notarialnego	Na działkę obowiązuje umowa dzierżawy, która kończy się w dniu 15.09.2013 r.
7.	432/1		0,12 ha	Tuligłowy	Działka w kształcie trapezu, z dostępem do drogi gminnej. W SUIKZP położona w konturze obszary zabudowy mieszkaniowej i usług.	1 200,00 zł	12 396,80 zł	brak	Po podpisaniu aktu notarialnego	
8.	502/2		0,13 ha	Tuligłowy	Działka w kształcie prostokąta, z dostępem do drogi gminnej. W SUIKZP działka położona w konturze obszary zabudowy mieszkaniowej i usług.	1 400,00 zł	14 366,80 zł	brak	Po podpisaniu aktu notarialnego	

9.	671		0,79 ha	Tuliłtowy	Działka o nieregularnym kształcie, użytkowana rolniczo, z dostępem do drogi. W SUIKZP działka położona w konturze obszary upraw rolnych i sadowniczych.	750,00 zł	7 766,80 zł	brak	Po podpisaniu aktu notarialnego	
10.	958		0,30 ha	Tuliłtowy	Działka w kształcie trapezu, użytkowana rolniczo, bez dostępu do drogi. W SUIKZP położona w konturze obszary upraw rolnych i sadowniczych z możliwością zalesienia.	250,00 zł	2 884,80 zł	brak	Po podpisaniu aktu notarialnego	Na działkę obowiązuje umowa dzierżawy, która kończy się w dniu 15.09.2013 r.
11.	963		0,28 ha	Tuliłtowy	Działka w kształcie prostokąta, użytkowana rolniczo, bez dostępu do drogi. W SUIKZP położona w konturze obszary upraw rolnych i sadowniczych z możliwością zalesienia.	300,00 zł	3 024,80 zł	brak	Po podpisaniu aktu notarialnego	Na działkę obowiązuje umowa dzierżawy, która kończy się w dniu 15.09.2013 r.
12.	972		0,28 ha	Tuliłtowy	Działka w kształcie trapezu, użytkowana rolniczo, bez dostępu do drogi. W SUIKZP położona w konturze obszary upraw rolnych i sadowniczych z możliwością zalesienia.	300,00 zł	2 865,80 zł	brak	Po podpisaniu aktu notarialnego	Na działkę obowiązuje umowa dzierżawy, która kończy się w dniu 15.09.2013 r.
13.	975		0,25 ha	Tuliłtowy	Działka w kształcie prostokąta, użytkowana rolniczo, bez dostępu do drogi. W SUIKZP położona w konturze obszary upraw rolnych i sadowniczych z możliwością zalesienia.	250,00 zł	2 579,80 zł	brak	Po podpisaniu aktu notarialnego	Na działkę obowiązuje umowa dzierżawy, która kończy się w dniu 15.09.2013 r.
14.	1039		0,32 ha	Tuliłtowy	Działka w kształcie prostokąta, użytkowana rolniczo, bez dostępu do drogi. W SUIKZP położona w konturze obszary upraw rolnych i sadowniczych z możliwością zalesienia.	300,00 zł	3 246,80 zł	brak	Po podpisaniu aktu notarialnego	Na działkę obowiązuje umowa dzierżawy, która kończy się w dniu 15.09.2013 r.
15.	1040		0,30 ha	Tuliłtowy	Działka w kształcie prostokąta, użytkowana rolniczo, bez dostępu do drogi. W SUIKZP położona w konturze obszary upraw rolnych i sadowniczych z możliwością zalesienia.	300,00 zł	3 055,80 zł	brak	Po podpisaniu aktu notarialnego	Na działkę obowiązuje umowa dzierżawy, która kończy się w dniu 15.09.2013 r.
16.	1045		0,32 ha	Tuliłtowy	Działka w kształcie prostokąta, użytkowana rolniczo, bez dostępu do drogi. W SUIKZP położona w konturze obszary upraw rolnych i sadowniczych z możliwością zalesienia.	350,00 zł	3 428,80 zł	brak	Po podpisaniu aktu notarialnego	Na działkę obowiązuje umowa dzierżawy, która kończy się w dniu 15.09.2013 r.

17.	1047		0,32 ha	Tuliłtowy	Działka w kształcie prostokąta, użytkowana rolniczo, bez dostępu do drogi. W SUiKZP położona w konturze obszary upraw rolnych i sadowniczych z możliwością zalesienia.	300,00 zł	3 246,80 zł	brak	Po podpisaniu aktu notarialnego	Na działkę obowiązuje umowa dzierżawy, która kończy się w dniu 15.09.2013 r.
18.	1048		0,34 ha	Tuliłtowy	Działka w kształcie prostokąta, użytkowana rolniczo, bez dostępu do drogi. W SUiKZP położona w konturze obszary upraw rolnych i sadowniczych z możliwością zalesienia.	350,00 zł	3 630,80 zł	brak	Po podpisaniu aktu notarialnego	Na działkę obowiązuje umowa dzierżawy, która kończy się w dniu 15.09.2013 r.
19.	1059		0,34 ha	Tuliłtowy	Działka w kształcie prostokąta, użytkowana rolniczo, bez dostępu do drogi. W SUiKZP położona w konturze obszary upraw rolnych i sadowniczych z możliwością zalesienia.	350,00 zł	3 437,80 zł	brak	Po podpisaniu aktu notarialnego	Na działkę obowiązuje umowa dzierżawy, która kończy się w dniu 15.09.2013 r.
20.	1060		0,30 ha	Tuliłtowy	Działka w kształcie prostokąta, użytkowana rolniczo, bez dostępu do drogi. W SUiKZP położona w konturze obszary upraw rolnych i sadowniczych z możliwością zalesienia.	300,00 zł	3 055,80 zł	brak	Po podpisaniu aktu notarialnego	Na działkę obowiązuje umowa dzierżawy, która kończy się w dniu 15.09.2013 r.
21.	1061		0,28 ha	Tuliłtowy	Działka w kształcie prostokąta, użytkowana rolniczo, bez dostępu do drogi. W SUiKZP położona w konturze obszary upraw rolnych i sadowniczych z możliwością zalesienia.	300,00 zł	2 865,80 zł	brak	Po podpisaniu aktu notarialnego	Na działkę obowiązuje umowa dzierżawy, która kończy się w dniu 15.09.2013 r.
22.	1062		0,30 ha	Tuliłtowy	Działka w kształcie prostokąta, użytkowana rolniczo, bez dostępu do drogi. W SUiKZP położona w konturze obszary upraw rolnych i sadowniczych z możliwością zalesienia.	300,00 zł	3 055,80 zł	brak	Po podpisaniu aktu notarialnego	Na działkę obowiązuje umowa dzierżawy, która kończy się w dniu 15.09.2013 r.
23.	1063		0,29 ha	Tuliłtowy	Działka w kształcie prostokąta, użytkowana rolniczo, bez dostępu do drogi. W SUiKZP położona w konturze obszary upraw rolnych i sadowniczych z możliwością zalesienia.	300,00 zł	2 960,80 zł	brak	Po podpisaniu aktu notarialnego	
24.	1064		0,29 ha	Tuliłtowy	Działka w kształcie prostokąta, użytkowana rolniczo, bez dostępu do drogi. W SUiKZP położona w konturze obszary upraw rolnych i sadowniczych z możliwością zalesienia.	300,00 zł	2 960,80 zł	brak	Po podpisaniu aktu notarialnego	Na działkę obowiązuje umowa dzierżawy, która kończy się w dniu 15.09.2013 r.

25.	975/2	KW 85699	0,1957 ha	Rokietnica	Lokal mieszkalny nr 2 położony na parterze w budynku komunalnym – Lecznicy dla Zwierząt, o pow. użytkowej 77,40 m ² wraz z pomieszczeniami przynależnymi: (pomieszczenia gospodarcze o pow. 92,80 m ²) oraz (piwnice o pow. 57,30 m ²), udziałem wielkości 5169/10000 w prawie własności części wspólnych budynku oraz udziałem w prawie własności działki nr 975/2.	5 000,00 zł	49 638,00 zł	brak	Po podpisaniu aktu notarialnego	
26.	975/2	KW 85699	0,1957	Rokietnica	Lokal mieszkalny nr 4 położony na I piętrze w budynku komunalnym – Lecznicy dla Zwierząt, o pow. użytkowej 77,50 m ² wraz z pomieszczeniem przynależnym (piwnica o pow. 8,80 m ²), udziałem wielkości 1838/10000 w prawie własności części wspólnych budynku oraz udziałem w prawie własności działki nr 975/2.	6 000,00 zł	58 538,00 zł	brak	Po podpisaniu aktu notarialnego	
27.	25		1,33 ha	Rokietnica	Lokal użytkowy o powierzchni 15,7 m ² mieszczący się w Zespole Szkół w Rokietnicy z przeznaczeniem na działalność handlową.	200,00 zł	5,00 zł/1 m ² + VAT	brak	Po podpisaniu umowy najmu	Okres najmu do 3 lat
28.	344		0,21 ha	Czelatycy	Lokal użytkowy o powierzchni 47,7 m ² , składający się z trzech pomieszczeń, mieszczący się w budynku położonym na działce nr 344 w miejscowości Czelatycy - (sklep Czelatycy – góra)	500,00 zł	5,00 zł/1 m ² + VAT	brak	Po podpisaniu umowy najmu	Okres najmu do 3 lat

- Nieruchomości nie są obciążone i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.
- Przetarg (ustny) na najem nieruchomości poz. 27 – 28 odbędzie się dnia **14.05.2013 r.** godz. **10⁰⁰** w Urzędzie Gminy Rokietnica /sala narad/.
- Przetarg (ustny) na sprzedaż nieruchomości poz. 1 – 26 odbędzie się dnia **14.05.2013 r.** godz. **10³⁰** w Urzędzie Gminy Rokietnica /sala narad/.

- Wadium należy wpłacić do kasy Urzędu Gminy Rokietnica w gotówce lub przelewem na konto nr 51 9091 0009 2001 0000 1502 0004 Bank Spółdzielczy w Chłopicach, oddz. w Rokietnicy w terminie do dnia **10.05.2013 r.** z adnotacją „wadium – działka nr” lub „wadium – lokal mieszkalny nr” lub „wadium – lokal użytkowy w miejscowości”.
- Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg na zakup nieruchomości, zalicza się na poczet ceny nabycia, wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg na najem, zalicza się na poczet czynszu.
- Wadium pozostałym uczestnikom zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu.
- W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą organizatorowi przetargu wadium w terminie, miejscu i formie wyznaczonej w ogłoszeniu o przetargu oraz spełniające inne warunki podane w ogłoszeniu o przetargu.
- Osoby fizyczne uczestniczące w przetargu powinny posiadać dokument tożsamości, przedstawiciele osób prawnych przystępujących do przetargu zobowiązani są posiadać dokument tożsamości, upoważnienie do reprezentowania tej osoby prawnej na przetargu oraz przedłożyć komisji przetargowej aktualny wypis z właściwego rejestru handlowego potwierdzającego status firmy.
- Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy:
 - Żaden z uczestników przetargu ustnego nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą,
 - Uczestnik przetargu, który wygra przetarg uchyli się od zawarcia umowy,
 - Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub nie dokona wpłaty wylicytowanej ceny nabycia nieruchomości, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

- Jeżeli osoba ustalona jako najemca lokalu nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu celem zawarcia umowy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Osoba ustalona kandydatem na nabywcę nieruchomości lub najemcą lokalu zostanie zawiadomiona o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży lub najmu w terminie do 21 dni od daty przeprowadzenia przetargu.
- Koszty związane z sporządzeniem aktu notarialnego ponosi nabywca.
- Organizator przetargu bez podania przyczyn może odstąpić od przeprowadzenia przetargu do chwili jego rozpoczęcia.

Szczegółowych informacji o nieruchomości i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Rokietnica pok. nr 24 tel. (16) 6221391.

Załączniki:

1. Projekt umowy najmu.

Z UP, WÓJTA
Władysław Skupień
Władysław Skupień
Sekretarz Gminy

Otrzymują:

1. Tablica ogłoszeń w U.G. Rokietnica.
2. Strona internetowa U.G. Rokietnica.
3. A/a.

Wyk. MM