

Wójt Gminy Rokietnica

Działając na podstawie uchwały Rady Gminy Rokietnica Nr XXIV/132/2012 z dnia 11 października 2012 r., Nr XXIV/135/2012 z dnia 11 października 2012 r., Nr XL/251/2014 z dnia 20 czerwca 2014 r. oraz art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 102 poz. 651 z 2010 r. z późn. zm.) oraz § 6 pkt 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108).

Ogłasza I przetarg (ustny) nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Rokietnica.

Przedmiotem przetargu są niżej wymieniona nieruchomość, które były wyszczególnione w wykazie z dnia 17.07.2014 r.

L.p.	Nr dz.	KW	Pow.	Położenie	Opis nieruchomości	Wadium	Cena wywoław.	Przezn. w MPO	Termin zagosp.	Uwagi
1.	958		0,2883 ha	Tuligłowy	Działka w kształcie trapezu, użytkowana rolniczo, bez dostępu do drogi. W SUIKZP położona w konturze obszary upraw rolnych i sadowniczych z możliwością zalesienia.	300,00 zł	2 884,80 zł	brak	Po podpisaniu aktu notarialnego	
2.	975		0,2352 ha	Tuligłowy	Działka w kształcie prostokąta, użytkowana rolniczo, bez dostępu do drogi. W SUIKZP położona w konturze obszary upraw rolnych i sadowniczych z możliwością zalesienia.	300,00 zł	2 579,80 zł	brak	Po podpisaniu aktu notarialnego	

3.	477/1	KW 91640	0,34 ha	Czelatycy	Działka w kształcie nieregularnym, przyległa do drogi gminnej. W SUIKZP położona w konturze obszary zabudowy mieszkaniowej i usług. Pierwotnie użytkowana jako baza SKR w miejscowości Czelatycy. Zabudowana budynkiem magazynowo-garażowym o pow. 235,25 m ² oraz budynkiem gospodarczym o pow. 20,00 m ²	4 000,00 zł	41 907,00 zł	brak	Po podpisaniu aktu notarialnego	
----	-------	----------	---------	-----------	--	-------------	--------------	------	---------------------------------	--

- Nieruchomości nie są obciążone i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.
- Przetarg (ustny) na sprzedaż nieruchomości odbędzie się dnia **11.09.2014 r.** godz. **10⁰⁰** w Urzędzie Gminy Rokietnica /sala narad/.
- Wadium należy wpłacić do kasy Urzędu Gminy Rokietnica w gotówce lub przelewem na konto nr 51 9091 0009 2001 0000 1502 0004 Bank Spółdzielczy w Chłopicach, oddz. w Rokietnicy w terminie do dnia **08.09.2014 r.** z adnotacją „wadium – działka nr”.
- Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg na zakup nieruchomości, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Wadium pozostałym uczestnikom zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu.
- W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą organizatorowi przetargu wadium w terminie, miejscu i formie wyznaczonej w ogłoszeniu o przetargu oraz spełniające inne warunki podane w ogłoszeniu o przetargu.
- Osoby fizyczne uczestniczące w przetargu powinny posiadać dokument tożsamości, przedstawiciele osób prawnych przystępujących do przetargu zobowiązani są posiadać dokument tożsamości, upoważnienie do reprezentowania tej osoby prawnej na przetargu oraz przedłożyć komisji przetargowej aktualny wypis z właściwego rejestru handlowego potwierdzającego status firmy.
- Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy:

- Żaden z uczestników przetargu ustnego nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą,
 - Uczestnik przetargu, który wygra przetarg uchyli się od zawarcia umowy,
 - Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub nie dokona wpłaty wylicytowanej ceny nabycia nieruchomości, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Osoba ustalona kandydatem na nabywcę nieruchomości zostanie zawiadomiona o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży w terminie do 21 dni od daty przeprowadzenia przetargu.
 - Koszty związane z sporządzeniem aktu notarialnego ponosi nabywca.
 - Organizator przetargu bez podania przyczyn może odstąpić od przeprowadzenia przetargu do chwili jego rozpoczęcia.

Szczegółowych informacji o nieruchomości i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Rokietnica pok. nr 24 tel. (16) 6221391.

Otrzymują:

1. Tablica ogłoszeń w U.G. Rokietnica.
2. Strona internetowa U.G. Rokietnica.
3. A/a.

Wyk. MM

Z UP WOJA
Władysław Skupień
Sekretarz Gminy