

Wójt Gminy Rokietnica

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518, 659, 805, 822, 906, 1200) oraz § 6 pkt 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108).

Ogłasza I przetarg (ustny) ograniczony dla mieszkańców Gminy Rokietnica

na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Rokietnica.

Przedmiotem przetargu są niżej wymieniona nieruchomość, które były wyszczególnione w wykazie z dnia 04.08.2015 r.

L.p.	Nr dz.	KW	Pow.	Położenie	Opis nieruchomości	Wadium	Cena wywoławcza	Przezn. w MPO	Termin zagosp.	Uwagi
1.	1027/18	KW 94922	1,26 ha	Rokietnica	Działka w kształcie trapezu, z dostępem do drogi gminnej. W SUIKZP położona w konturze obszary upraw rolnych i sadowniczych.	3 000,00 zł	32 260,00 zł	brak	Po podpisaniu aktu notarialnego.	Działka użytkowana rolniczo.
2.	1068/1	KW 94922	0,08 ha	Rokietnica	Nieruchomość w kształcie prostokąta, bez dostępu do drogi. W SUIKZP położona w konturze obszary upraw rolnych i sadowniczych.	250,00 zł	2 750,00 zł	brak	Po podpisaniu aktu notarialnego.	
3.	1068/5	KW 94922	0,03 ha	Rokietnica	Działka w kształcie trapezu, bez dostępu do drogi. W SUIKZP położona w konturze obszary upraw rolnych i sadowniczych.	50,00 zł	520,00 zł	brak	Po podpisaniu aktu notarialnego.	
4.	2474/11	KW 94922	0,82 ha	Rokietnica	Działka o nieregularnym kształcie, z dostępem do drogi gminnej. W SUIKZP położona w konturze obszary upraw rolnych i sadowniczych.	2 000,00 zł	20 990,00 zł	brak	Po podpisaniu aktu notarialnego.	Działka użytkowana rolniczo.

5.	2478/1	KW 94922	0,38 ha	Rokietnica	Działka w kształcie trapezu, z dostępem do drogi gminnej. W SUIKZP położona w konturze obszary upraw rolnych i sadowniczych.	1 000,00 zł	9 080,00 zł	brak	Po podpisaniu aktu notarialnego.	Działka użytkowana rolniczo.
6.	2478/3	KW 94922	0,58 ha	Rokietnica	Nieruchomość o nieregularnym kształcie, z dostępem do drogi gminnej. W SUIKZP położona w konturze obszary upraw rolnych i sadowniczych.	1 400,00 zł	13 860,00 zł	brak	Po podpisaniu aktu notarialnego.	Działka użytkowana rolniczo.
7.	2478/4	KW 94922	0,66 ha	Rokietnica	Działka w kształcie prostokąta, z dostępem do drogi gminnej. W SUIKZP położona w konturze obszary upraw rolnych i sadowniczych.	1 500,00 zł	15 770,00 zł	brak	Po podpisaniu aktu notarialnego.	Działka użytkowana rolniczo.

- Nieruchomości nie są obciążone i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.
- Przetarg (ustny) na sprzedaż nieruchomości odbędzie się dnia **08.10.2015 r.** godz. **10⁰⁰** w Urzędzie Gminy Rokietnica /sala narad/.
- Wadium należy wpłacić do kasy Urzędu Gminy Rokietnica w gotówce lub przelewem na konto nr 51 9091 0009 2001 0000 1502 0004 Bank Spółdzielczy w Chłopicach, oddz. w Rokietnicy w terminie do dnia **05.10.2015 r.** z adnotacją „wadium – działka nr”.
- Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg na zakup nieruchomości, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Wadium pozostałym uczestnikom zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu.
- W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą organizatorowi przetargu wadium w terminie, miejscu i formie wyznaczonej w ogłoszeniu o przetargu oraz spełniające inne warunki podane w ogłoszeniu o przetargu.
- Osoby fizyczne uczestniczące w przetargu powinny posiadać dokument tożsamości, przedstawiciele osób prawnych przystępujących do przetargu zobowiązani są posiadać dokument tożsamości, upoważnienie do reprezentowania tej osoby prawnej na przetargu oraz przedłożyć komisji przetargowej aktualny wypis z właściwego rejestru handlowego potwierdzającego status firmy.

- Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy:
 - Żaden z uczestników przetargu ustnego nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą,
 - Uczestnik przetargu, który wygra przetarg uchyli się od zawarcia umowy,
 - Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub nie dokona wpłaty wylicytowanej ceny nabycia nieruchomości, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Osoba ustalona kandydatem na nabywcę nieruchomości zostanie zawiadomiona o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży w terminie do 21 dni od daty przeprowadzenia przetargu.
- Koszty związane z sporządzeniem aktu notarialnego ponosi nabywca.
- Organizator przetargu bez podania przyczyn może odstąpić od przeprowadzenia przetargu do chwili jego rozpoczęcia.

Szczegółowych informacji o nieruchomości i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Rokietnica pok. nr 24 tel. (16) 6221391.

Otrzymują:

1. Tablica ogłoszeń w U.G. Rokietnica.
2. Strona internetowa U.G. Rokietnica.
3. A/a.

Wyk. MM

WÓJT
Gminy Rokietnica
mgr inż. Bożena Gmyrek