

Wójt Gminy Rokietnica

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875, 2232) w związku z art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, 50) oraz § 6 pkt 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108).

Ogłasza I przetarg (ustny) ograniczony

na dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Rokietnica.

Przedmiotem przetargu jest niżej wymieniona nieruchomość, która była wyszczególniona w wykazie z dnia 24.10.2017 r.

Lp.	Nr działki	KW	Pow.	Położenie	Opis nieruchomości	Wadium	Cena wywoławcza	Przezn. w MPO	Termin zagosp.	Uwagi
1.	599/4 (powstała w wyniku podziału działki nr 599/2)	-	1,60 ha	Rokietnica	Część działki nr 599/4 użytkowanej jako trwały użytek zielony – łąka. Działka posiada dostęp do drogi gminnej.	40,00 zł	200,00 zł/1 ha rocznie	brak	Po podpisaniu umowy dzierżawy.	Dzierżawa bez możliwości zmiany sposobu użytkowania terenu – trwały użytek zielony

- Nieruchomość nie jest obciążona i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzeniu nią.
- Przetarg (ustny) na dzierżawę nieruchomości odbędzie się dnia **17.04.2018 r.** godz. **10⁰⁰** w Urzędzie Gminy Rokietnica /sala narad/.
- Wadium należy wpłacić do kasy Urzędu Gminy Rokietnica w gotówce lub przelewem na konto nr 51 9091 0009 2001 0000 1502 0004 Bank Spółdzielczy w Chłopicach, oddz. w Rokietnicy w terminie do dnia **13.04.2018 r.** z adnotacją „wadium – działka nr 599/4”.
- Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg na dzierżawę nieruchomości, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.
- Wadium pozostałym uczestnikom zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu.

- W przetargu mogą brać udział rolnicy, jeżeli wpłacą organizatorowi przetargu wadium w terminie, miejscu i formie wyznaczonej w ogłoszeniu o przetargu oraz spełniają warunki: posiadają gospodarstwo rolne lub nieruchomości położone na terenie Gminy Rokietnica i są zameldowani na terenie Gminy Rokietnica
- Osoby fizyczne uczestniczące w przetargu powinny posiadać dokument tożsamości, przedstawiciele osób prawnych przystępujących do przetargu zobowiązani są posiadać dokument tożsamości, upoważnienie do reprezentowania tej osoby prawnej na przetargu oraz przedłożyć komisji przetargowej aktualny wypis z właściwego rejestru handlowego potwierdzającego status firmy.
- Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy:
 - Żaden z uczestników przetargu ustnego nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą,
 - Uczestnik przetargu, który wygra przetarg uchyli się od zawarcia umowy,
- Osoba ustalona kandydatem na dzierżawę nieruchomości zostanie zawiadomiona o terminie i miejscu zawarcia umowy dzierżawy w terminie do 21 dni od daty przeprowadzenia przetargu.
- Organizator przetargu bez podania przyczyn może odstąpić od przeprowadzenia przetargu do chwili jego rozpoczęcia.

Szczegółowych informacji o nieruchomości i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Rokietnica pok. nr 24 tel. (16) 6221391.

Otrzymują:

1. Tablica ogłoszeń w U.G. Rokietnica.
2. Strona internetowa U.G. Rokietnica.
3. A/a.

WÓJT
Gminy Rokietnica
mgr inż. *Bożena Gmyrek*