

**Wójt Gminy Rokietnica**

Działając na podstawie art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, 50, 650)

**Ogłasza I przetarg (ustny) nieograniczony**

na najem nieruchomości stanowiącej własność Gminy Rokietnica.

Przedmiotem przetargu jest niżej wymieniona nieruchomość, która była wyszczególniona w wykazie z dnia 17.04.2018 r.

L.p.	Nr dz.	KW	Pow.	Położenie	Opis nieruchomości	Wadium	Cena wywoław.	Przezn. w MPO	Termin zagosp.	Uwagi
1.	1554	KW 91640	0,0886 ha	Czelatyce	Lokal użytkowy składający się z trzech pomieszczeń i łącznej powierzchni użytkowej 53,10 m <sup>2</sup> , położony w budynku sklep Czelatyce „dół”. Wynajem z przeznaczeniem na prowadzenie nieuciążliwej działalności handlowej.	500,00 zł	5 zł/1 m <sup>2</sup> + VAT	brak	Po podpisaniu umowy najmu	Okres najmu do 3 lat.

- Nieruchomość nie jest obciążona i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzeniu nią.
- Przetarg (ustny) na najem nieruchomości odbędzie się w dniu **03.07.2018 r.** godz. **10<sup>00</sup>** w Urzędzie Gminy Rokietnica /sala narad/.
- Wadium należy wpłacić do kasy Urzędu Gminy Rokietnica w gotówce lub przelewem na konto nr 51 9091 0009 2001 0000 1502 0004 Bank Spółdzielczy w Chłopicach, oddz. w Rokietnicy w terminie do dnia **30.06.2018 r.** z adnotacją „wadium – lokal użytkowy w miejscowości Czelatyce”.
- Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet czynszu najmu.
- Wadium pozostałym uczestnikom zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu.

- W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą organizatorowi przetargu wadium w terminie, miejscu i formie wyznaczonej w ogłoszeniu o przetargu oraz spełniające inne warunki podane w ogłoszeniu o przetargu.
- Osoby fizyczne uczestniczące w przetargu powinny posiadać dokument tożsamości, przedstawiciela osób prawnych przystępujących do przetargu zobowiązani są posiadać dokument tożsamości, upoważnienie do reprezentowania tej osoby prawnej na przetargu oraz przedłożyć komisji przetargowej aktualny wypis z właściwego rejestru handlowego potwierdzającego status firmy.
- Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy:
  - Żaden z uczestników przetargu ustnego nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą,
  - Uczestnik przetargu, który wygra przetarg uchyli się od zawarcia umowy,
  - Jeżeli osoba ustalona jako najemca lokalu nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu celem zawarcia umowy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Osoba ustalona kandydatem na najemcę lokalu zostanie zawiadomiona o terminie i miejscu zawarcia umowy najmu w terminie 7 dni od daty przeprowadzenia przetargu.
- Organizator przetargu bez podania przyczyn może odstąpić od przeprowadzenia przetargu do chwili jego rozpoczęcia.

Szczegółowych informacji o nieruchomości i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Rokietnica pok. nr 24 tel. (16) 6221391.

Otrzymują:

1. Tablica ogłoszeń w U.G. Rokietnica.
2. Strona internetowa U.G. Rokietnica.
3. A/a.

